

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления имущественных отношений
Администрации городского округа «город Каспийск»

М.Э.Эседов

« » апреля 2023г.



г.Каспийск

Договор безвозмездного пользования № 01

" " апреля 2023г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ №5», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора МБОУ СОШ №5 Гасановой Марины Даудовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Специализированная детская юношеская спортивная школа им.В.С.Юмина», в лице директора МБУ ДО «СДЮСШ им.В.С.Юмина» Альдерова Альберта Альдеровича, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего Договора совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (далее по тексту настоящего Договора - Помещение) площадью _____ кв. м., которое находится на первом этаже здания, расположенного по адресу: г.Каспийск, пос.Кирпичный, ул.Учебная, дом №2-А.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о регистрации права оперативного управления на Помещение от _____ № ____).

1.3. Помещение не состоит под арестом, не является предметом займа, залога, не подлежит отчуждению третьим лицам по иным основаниям.

1.4. Ссудодатель предоставляет Помещение (спортивный зал) для ведения занятий физкультурно-спортивной направленности (далее - назначение Помещения, целевое использование Помещения).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю Помещение в срок, составляющий 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в состоянии, пригодном для использования в целях, которые определены п. 1.4 настоящего Договора;

б) письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках Помещения до передачи Помещения Ссудополучателю;

в) в присутствии Ссудополучателя проверить исправность коммунальных систем помещения и ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) вернуть Помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с Договором;

б) обеспечить сохранность Помещения с момента передачи в пользование до момента возврата Ссудодателю;

в) использовать Помещение согласно условиям Договора и в соответствии с его назначением, определенным п. 1.4 настоящего Договора;

г) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем, либо грозящем, нанести ущерб Помещению;

д) поддерживать Помещение в надлежащем санитарном состоянии;

е) не чинить препятствий представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора;

ж) не передавать Помещение в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога;

з) в случае досрочного расторжения Договора незамедлительно вернуть Помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель вправе в любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем Помещения по его целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель вправе при обнаружении недостатков, не оговоренных при заключении Договора, по своему выбору:

а) потребовать от Ссудодателя безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов по их устранению;

б) потребовать от Ссудодателя досрочного расторжения Договора и возмещения причиненного реального ущерба.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок Договора. Изменение и прекращение действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 августа 2023 года включительно.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса РФ.

4.4. В случае, если ни одна из сторон настоящего Договора не уведомит другую сторону о намерении прекратить его действие не менее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия договора, настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РД в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

ИНН _____

КПП _____

Руководитель Учреждения:
Гасанова М.Д.



МП

(подпись)

Ссудополучатель:

МБУ ДО «СДЮСШ им. Юмина»
ИНН 0545017154 КПП 055401001
Адрес: 368300, Республика Дагестан,
г. Каспийск, ул. Индустриальная, 2«б»



МП

(подпись)