

**ДОГОВОР № 05/1-шк**  
**о закреплении имущества на праве оперативного управления**

г. Каспийск

«08» октября 2018 г.

Управление имущественных отношений Администрации городского округа «город Каспийск», действующее на основании Положения об Управлении, в лице начальника Хусруева Магомед – Ганипы Абдуллаевича, действующего на основании Распоряжения администрации городского округа «город Каспийск» №143/1 от «05» августа 2013 года, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 05» г. Каспийска, действующее на основании Устава, зарегистрированное ИФНС России по гор. Каспийску 25 сентября 2004 года, ОГРН 1070545001889, ИНН 0545020460, КПП 055401001, в лице врио директора Нурмагомедова Сулеймана Абдуразаковича, действующего на основании Распоряжения № 514 от «15» августа 2018 г., именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Управлением и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Управление осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. Управление передает и закрепляет в оперативном управлении Учреждения основные средства:

– здание школы на 500 учащихся, с кадастровым номером 05:48:000017:1729, 2018 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 14 088,6 кв.м., первоначальной балансовой стоимостью 431 124 252,50 рублей (четыре сорок три миллиона сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят два рубля 50 коп.), расположенный по адресу: 368303, Республика Дагестан, город Каспийск, МКР «Кирпичный», ул. Учебная, 2 «А».

Право муниципальной собственности городского округа «город Каспийск» зарегистрировано «05» октября 2018 года. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 05:48:000017:1729-05/189/2018-3 от «05» октября 2018 года.

Здание располагается на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Дагестан, город Каспийск, МКР «Кирпичный», ул. Учебная, 2 «А», площадью 19 900 кв.м., с кадастровым номером 05:48:000017:1469, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 05-05/012-05/148/010/2016-5120/1 от 21.11.2016 г. Вид разрешенного использования – под строительство объектов образования и просвещения (школа).

Передача (закрепление) имущества Учреждению производится сторонами с оформлением в установленном порядке актом приема-передачи (Приложение №1) в течение 5-ти дней с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Помимо имущества, перечисленного в приложении №1 к настоящему договору, закрепленными в оперативном управлении Учреждения будут считаться плоды, продукция и

доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основанием.

**1.4** Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью городского округа «город Каспийск» и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

**1.5.** Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения. Порядок распоряжения таким имуществом определяется Положением о закреплении за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления и настоящим Договором.

**1.6.** Управление реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

## **2. Полномочия сторон**

**2.1.** Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

### **2.2. Управление имеет право:**

**2.2.1.** Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества. Указанное право может быть делегировано Управлению Администрацией городского округа «город Каспийск».

**2.2.2.** Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, не используемым, используемым не по назначению. Решение о признании имущества (его части) излишним, не используемым, либо используемым не по назначению, принимается собственником имущества на основании представления комиссии в составе представителей Управления, отраслевых подразделений администрации.

**2.2.3.** Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении, закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Управления, а также сроки их исполнения.

### **2.4. Учреждение имеет право:**

**2.4.1.** Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом для осуществления своих уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

**2.4.2.** Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

- учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, без согласия Управления, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом,

приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете.

Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия собственника, оформляется его решением.

Учреждение вправе самостоятельно распоряжаться частью имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения.

**2.4.3.** Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Управлением.

### **3. Обязательство сторон**

#### **3.1. Управление обязуется:**

- осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, не вмешиваться в оперативно – хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

#### **3.2. Учреждение обязано:**

**3.2.1.** Согласовывать с Управлением передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;

**3.2.2.** Списание с баланса основных средств производить по согласованию с Управлением;

**3.2.3.** Обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;

**3.2.4.** Обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

**3.2.5.** Оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

**3.2.6.** Не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

**3.2.7.** Эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

**3.2.8.** Не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

**3.2.9.** Увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать Управление о принятых мерах по недопущению их снижения;

**3.2.10.** Учитывать имущество, приобретенное за счет доходов учреждения, на отдельном балансе.

**3.2.11.** Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленными актами местного самоуправления.

**3.2.12.** Предоставлять Управлению данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля, за исполнением настоящего Договора.

Учреждение отчитывается перед Управлением об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Управлением.

**3.2.13.** В случае, прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, передать Управлению, либо по его указанию – иному лицу имущество по акту приема – передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

### **4. Ответственность сторон**

**4.1** За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора

стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

### 5. Прочие условия

5.1. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично по решению Управления в следующих случаях:

- при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемства;
- при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.
- при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п. п. 2.4.2, 2.4.3, настоящего Договора.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.

5.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один — для регистрирующего органа.

### 6. Юридические адреса и иные реквизиты сторон:

#### Управление

Управление имущественных отношений  
администрации городского округа  
«город Каспийск»  
Адрес: 368300, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12  
Контактные телефоны 5-26-13, 5-13-15

#### Реквизиты банка:

ИНН 054502606 КПП 055401001  
УФК по РД (Управление имущественных  
отношений Администрации городского  
округа «город Каспийск» № лицевого  
счета 040330049870)  
БИК 048209001, р/сч № 40101810600000010021  
Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. ДАГЕСТАН БАЙКА  
РОССИИ Г. МАХАЧКАЛА.



Начальник Управления  
КУСРУЕВ М.Г.А.

подпись

#### Учреждение

Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 5»  
г. Каспийска  
Адрес: 368303, Республика Дагестан,  
г. Каспийск, МКР «Кирпичный», ул. Учебная, 2 «А»

#### Реквизиты банка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон руководителя \_\_\_\_\_  
Телефон бухгалтера \_\_\_\_\_

Врио директора Учреждения:  
НУРМАГОМЕДОВ С.А.



подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Дагестан

Номер регистрационного округа 05  
Проведена государственная регистрация допозволе  
Дата регистрации федеральное управление  
29.01.2019  
Номер регистрации 05:48:000017:1819-05/189/2019-4

Государственный регистратор Кухмазов А.К.  
(Ф.И.О.)



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью

**5 (ПЯТЬ) ЛИСТОВ**

Начальник Управления имущественных отношений  
Администрации городского округа «Город Казань»

Хуеруев М.Г. А.

Врио директора МКОУ «Средняя общеобразовательная  
школа №5» г. Казань  
Нурмагомедов С.А.

